

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Гринченко, д.34

S общая, м2; 4 121,10
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	332 702,68	323 434,34	306 951,36	333 118,47	1 296 206,85
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>284 355,90</i>	<i>284 355,90</i>	<i>284 355,90</i>	<i>284 355,90</i>	<i>1 137 423,60</i>

Оплачено в т. ч.:	270 024,77	298 457,70	363 596,29	296 236,07	1 228 314,83
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>231 620,73</i>	<i>264 075,25</i>	<i>295 945,25</i>	<i>265 078,02</i>	<i>1 056 719,25</i>

Недоплата/переплата за период	62 677,91	24 976,64	-56 644,93	36 882,40	67 892,02
--------------------------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------

Расходы в т.ч.:	239 727,30	200 913,68	275 544,57	234 522,37	950 707,94
СОИ в т. ч.:	32 700,54	29 916,54	34 236,43	49 091,92	145 945,43
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	<i>19 380,54</i>	<i>19 380,54</i>	<i>21 457,23</i>	<i>21 456,94</i>	<i>81 675,25</i>
<i>Электроэнергия СОИ</i>	<i>13 320,00</i>	<i>10 536,00</i>	<i>12 779,20</i>	<i>27 634,98</i>	<i>64 270,18</i>
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	33 257,28	33 257,28	91 752,28	33 257,28	191 524,11
<i>Промывка, опрессовка</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>58 495,00</i>	<i>0,00</i>	<i>58 495,00</i>
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>33 257,28</i>	<i>33 257,28</i>	<i>33 257,28</i>	<i>33 257,28</i>	<i>133 029,11</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	25 746,00	0,00	0,00	0,00	25 746,00
<i>Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)</i>	<i>25 746,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>25 746,00</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	10 075,80	4 485,00	7 981,20	13 735,20	36 277,20
<i>Контролер</i>	<i>1 540,80</i>	<i>0,00</i>	<i>5 521,20</i>	<i>5 200,20</i>	<i>12 262,20</i>
<i>Обслуживание теплосчетчика</i>	<i>6 075,00</i>	<i>2 025,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 075,00</i>	<i>14 175,00</i>
<i>Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии</i>	<i>2 460,00</i>	<i>2 460,00</i>	<i>2 460,00</i>	<i>2 460,00</i>	<i>9 840,00</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	23 010,00	24 610,00	27 103,00	26 951,00	101 674,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>22 470,00</i>	<i>24 610,00</i>	<i>25 680,00</i>	<i>25 680,00</i>	<i>98 440,00</i>
<i>Вывоз покрышек с целью утилизации</i>	<i>540,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>540,00</i>
<i>Опиловка деревьев</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 423,00</i>	<i>1 271,00</i>	<i>2 694,00</i>
Содержание помещений в т. ч.:	28 680,00	28 680,00	28 680,00	28 680,00	114 720,00
<i>Уборка подъездов</i>	<i>25 680,00</i>	<i>25 680,00</i>	<i>25 680,00</i>	<i>25 680,00</i>	<i>102 720,00</i>
<i>Хоз. Инвентарь</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
Текущий ремонт в т. ч.:	11 591,00	4 000,00	8 552,00	6 802,00	30 945,00
<i>Ремонт сетей канализации</i>	<i>11 591,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 028,00</i>	<i>6 802,00</i>	<i>23 421,00</i>
<i>Ремонт сетей ХВС</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 524,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 524,00</i>
<i>Ремонт домофона</i>	<i>0,00</i>	<i>4 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 000,00</i>
Услуги по управлению	65 401,86	65 401,86	65 401,86	65 401,86	261 607,43
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	9 264,83	10 563,01	11 837,81	10 603,12	42 268,77
Баланс МКД на начало периода	-3 107,73				
Баланс МКД на конец периода	27 189,74	124 733,75	212 785,47	274 499,16	274 499,16



Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД